Irmandade do Lar Nossa Senhora da Candelária de Itu – SP
Fundada em 22/02/1903
Declarada de Utilidade Pública Municipal – Lei nº 2450 de 1º de Dezembro de 1982
Registrada na Secretaria de Estado de Promoção Social sob nº 86

Exma. Sra. Oficial Maior do Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoas Jurídicas e Tabelião de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Itu - SP.

PESSOAS JURÍDICAS Fls. 21 ITU

João Fernando Scaravelli, brasileiro, casado, aposentado, portador da cédula de identidade RG nº 12.302.317-8 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 984.764.678-34, residente e domiciliado na Rua Arthur Rogério Peixoto de Almeida, nº 130 Parque Industrial – CEP 13309-590 Itu/SP., e **Benedito Antonio Barcelli,** brasileiro, casado, advogado, portador da cédula de identidade RG nº 6.133.810-2 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 588.643.508-53 residente e domiciliado na Rua Ernesto Gatti, nº 215 Vila Gatti – CEP 13300-290 Itu/SP., responsáveis legais para o ato de levar a registro a ata da Assembleia Geral Extraordinária da **Irmandade do Lar Nossa Senhora da Candelária de Itu,** inscrita no CNPJ/MF nº 50.234.517/0001-13, realizada no dia 28 de novembro de 2020, vêm, respeitosamente requerer o arquivamento da ata e seus documentos.

Nestes termos,

P. Deferimento.

Itu/SP., 11 de dezembro de 2020.

1º Tabelião Notas Protestos Itu

1º Tabelião Notas Protestos Itu

João Fernando Scaravelli
Presidente
RG nº 12.302.317-8

Benedito Antonio Barcelli
1º Secretário
RG nº 6.133.810-2

1º TABELIÃO DE NOTAS E PROTESTO DE ITU - SP
AUTENTICAÇÃO
Esta fotocópia é reprodução fiel do documento original
19 JAN 2021
Márcio Henrique dos Santos
Escrevente
Válido somente com o selo de autenticidade

Colégio Notarial do Brasil
111054
AUTENTICAÇÃO
AU0463AC0777041

Rua Dr. Graciano Geribello, nº 165 – Bairro Alto – CEP 13311-010 ITU/SP Caixa Postal 236
CNPJ 50.234.517/0001-13

1º Tabelião Itu
Notas e Protestos

Rua Santa Cruz, 757 - Centro - Itu / SP
Tel.: (11) 4013.7337 • www.cartorioitu.com.br

Reconheço por SEMELHANÇA as firmas sem valor econômico de
JOAO FERNANDO SCARAVELLI, BENEDITO ANTONIO BARCELLI.....
.....
.....
Itu, 14/12/2020. Em testemunho _____ da verdade.
TATIANE AP. DOS SANTOS ROSA - ESCREVENTE
Valor por Firma: R$ 6,42 - Válido com selo de autenticidade

Colégio Notarial do Brasil
111054
FIRMA 2
S20483AA00063143

1º TABELIÃO DE NOTAS E PROTESTO DE ITU - SP
AUTENTICAÇÃO
Esta fotocópia é reprodução fiel do documento original. Dou fé.
19 JAN 2021
Márcio Henrique dos Santos
Escrevente
Válido somente com o selo de autenticidade

Colégio Notarial do Brasil
111054
AUTENTICAÇÃO
AU0463AC0777042

VD Nº 24558

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA IRMANDADE DO LAR NOSSA SENHORA DA CANDELÁRIA DE ITU REALIZADA EM 28 DE NOVEMBRO DE 2020.

Aos vinte e oito dias do mês de novembro de dois e vinte, nesta cidade de Itu, Estado de São Paulo, em sua sede social localizada na Rua Dr. Graciano Geribelo, nº 165, Bairro Alto, às nove horas e trinta minutos, em segunda convocação, com a presença dos irmãos conforme lista de presença arquivada na entidade, conforme edital de convocação publicada no Jornal "A Federação", edição 5999 de trinta de outubro de dois mil e vinte (30/10/2020), página sete (7) conforme segue: Edital de Convocação de Assembleia Geral Extraordinária. A Irmandade do Lar Nossa Senhora da Candelária de Itu, com sede nesta cidade, na Rua Dr. Graciano Geribelo, nº 165, Bairro Alto, através de sua Diretoria Executiva, devidamente representada por seu Presidente, Sr. João Fernando Scaravelli, **CONVOCA**, através do presente edital, todos os associados efetivos com direito a voto devidamente inscritos no Livro de Registro dos membros da entidade, para Assembleia Geral Extraordinária que será realizada na sede da entidade às nove horas (9:00), do dia vinte e oito de novembro de 2020, em primeira convocação, com a presença que represente o quórum qualificado estatutário com a mioria absoluta dos membros, ou com 2/3 (dois terços) dos presentes nas convocações seguintes, com a seguinte Ordem do dia: a) Eleição da Diretoria Executiva e Conselho Fiscal; b) Autorização para venda de imóveis; c) Prestação de contas; d) Outros assuntos de interesse da Irmandade. Itu/SP., 27 de outubro de 2020. João Fernando Scaravelli – Presidente da Diretoria. Iniciou-se a presente Assembleia com o Presidente agradecendo a presença de todos e solicitando ao Reverendíssimo Padre Adriano Francisco da Silva, IVE, vigário da Paróquia Nossa Senhora da Candelária, representando o Diretor Eclesiástico Padre Francis Carlos Caseiro Rossi, conforme documento

PESSOAS JURÍDICAS
1º TABELIÃO DE NOTAS E PROTESTO DE ITU - SP
AUTENTICAÇÃO
Para fotocópia e reprodução fiel de documento original. Dou fé
19 JAN 2021
3,92
Márcio Henrique dos [illegible]
Escrevente
Válido somente com o selo de autenticidade
Colégio Notarial do Brasil
111054
AUTENTICAÇÃO
AU0463AC0777043

PESSOAS JURÍDICAS Fls. 03

arquivado na entidade, que proferisse a oração inicial. Após a oração, passou-se à pauta da Assembleia. a) Eleição da Diretoria Executiva e membros titulares e suplentes do Conselho Fiscal. O Sr. Presidente pediu ao secretário que apresentasse os nomes que compõem a chapa única, para a presente eleição para o período de primeiro de janeiro de dois mil e vinte e um (01/01/2021) a trinta e um de dezembro de dois mil e vinte e dois (31/12/2022): Presidente: **João Fernando Scaravelli,** brasileiro, casado, aposentado, portador da cédula de identidade RG nº 12.302.317-8 e do CPF nº 984.764.678-34 residente e domiciliado na Rua Arthur Rogério Peixoto de Almeida, nº 130, Parque Industrial, Itu/SP; Vice-Presidente: **Luiz Roberto Rizzi,** brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 7.538.050 SSP/SP e do CPF nº 752.929.208-00 residente e domiciliado na Alameda das Gardênias, nº 40, Portal de Itu, Itu/SP; Primeiro Tesoureiro: **Rodrigo Sbrissa de Oliveira,** brasileiro, casado, comerciante, portador da cédula de identidade RG nº 29.563.153-4 e do CPF nº 225.284.438-99 residente e domiciliado na Rua Pernambuco, nº 284, Bairro Brasil, Itu/SP; Segundo Tesoureiro: **Celso Fioravanti,** brasileiro, casado, comerciante, portador da cédula de identidade RG nº 8.213.039-5 SSP/SP e do CPF nº 005.512.558-1 residente e domiciliado na Avenida Parque, nº 151 – Apartamento 51-A, Bairro Athenee, Itu/SP; Primeiro Secretário: **Benedito Antonio Barcelli,** brasileiro, casado, advogado, portador da cédula de identidade RG nº 6.133.810-2 SSP/SP e do CPF nº 588.643.508-53 residente e domiciliado na Rua Ernesto Gatti, nº 215, Vila Gatti, Itu/SP; Segundo Secretário: **Francisco Carlos de Moraes,** brasileiro, casado, aposentado, portador da cédula de identidade RG nº 11.770.170 SSP/SP e do CPF nº 021.296.608-19 residente e domiciliado na Rua Roraima, nº 150, Bairro Brasil, Itu/SP. Conselho Fiscal – Titulares: Ivan Thomáz Gonzales, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 11.502.270-3 SSP/SP e do CPF nº 048.881.678-50 residente e domiciliado nesta cidade na Rua Francisco Falcato Júnior, nº 634 – Bairro São Luiz;

1º TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE ITU - SP
AUTENTICAÇÃO
Fica proibida a reprodução total ou parcial do documento original. Dou fé.
19 JAN 2021
Márcio Henrique dos Santos
Escrevente
Válido somente com o selo de autenticidade
Colégio Notarial do Brasil Seção São Paulo
111054
AUTENTICAÇÃO
AV0463AC0777044

PESSOAS JURÍDICAS Fls. 04 ITU

Carlos Alberto Ferrari, brasileiro, casado, advogado, portador da cédula de identidade RG nº 5.246.856-2 SSP/SP e do CPF nº 467.751.968-49, residente e domiciliado nesta cidade na Alameda do Pau Ferro, nº 85 Portal de Itu e Leonel Salvador, brasileiro, casado, administrado de empresas, portador da cédula de identidade RG nº 11.770.865-3 SSP/SP e do CPF nº 005.507.458-82 residente e domiciliado nesta cidade na Alameda das Paineiras, nº 20 – Porta de Itu. Suplentes: José Aparecido Palone, brasileiro, casado, comerciante, portador da cédula de identidade RG nº 17.703.311-3 SSP/SP e do CPF 073.755.088-11, residente e domiciliado nesta cidade na Avenida Tiradentes, nº 100 Vila Nova; Luiz Bruno Neto, brasileiro, casado, aposentado, portador da cédula de identidade RG nº 9.280.477-9 SSP/SP e do CPF nº 029.186.328-05 residente e domiciliado nesta cidade na Alameda do Bosque, nº 117 – Urbanização Portela e Roque Tadeu Silveira Moraes; brasileiro, casado, auditor, portador da cédula de identidade RG nº 5.233.445-7 SSP/SP e do CPF nº 164.544.218-72 residente e domiciliado nesta cidade na Alameda da Fonte, nº 153 – Condomínio Portela. Colocada em votação, por ser chapa única, a mesma foi aprovada unanimemente por aclamação. Terminada a eleição, passou-se ao item seguinte da pauta: b) autorização para venda de imóveis pertencentes à Irmandade. Os irmãos Antonio da Silva Franco e José Aparecido Palone, membros da comissão de patrimônio, fizeram uma explanação dos imóveis que a Irmandade possui fora de Itu ou seja: três apartamentos na cidade de São Paulo e um imóvel comercial na cidade de Campinas/SP. Conforme os dados apresentados não seria vantajoso à Irmandade manter em sua posse os ditos imóveis. Seria de bom alvitre que os mesmos fossem vendidos e o valor arrecadado utilizado na reforma dos imóveis existente em Itu e ou na aquisição ou construção de imóveis para serem alugados, trazendo mais renda para a manutenção dos nossos assistidos. Logo que foi formada a comissão de patrimônio, não se sabia sequer onde ficavam os imóveis, principalmente os de São Paulo e Campinas. No

1º TABELIÃO DE NOTAS E PROTESTO DE ITU - SP
Este documento é cópia do original, nos termos do item 84.1 do Cap. XIV das NSCGJ
19 JAN 2020
Márcio Henrique dos Santos
Escrevente
Válido somente com o selo de autenticidade
Colégio Notarial do Brasil
111054
AUTENTICAÇÃO
AU0863AC0777045

PESSOAS JURÍDICAS
Fls. 05
ITU

caso do imóvel de Campinas, pagou-se IPTU durante vinte anos, sendo que a Irmandade teria direito à isenção. Foi feita uma apresentação através de slides, mostrando a situação dos apartamentos da Capital e também a relação custo-benefício e a conclusão seria que os mesmos fossem vendidos e o valor aplicado na cidade sede da Irmandade. Após o assunto ser exaustivamente discutido, os presente aprovaram por unanimidade a venda dos imóveis, com a condição de que o valor arrecadado deverá permanecer em conta separada e somente A Assembleia poderá autorizar a utilização do numerário proveniente da venda. Ressalte-se que ainda não existe avaliação dos imóveis para venda. A comissão irá providenciar; c) prestação de contas: todos os irmãos presentes receberam uma apostila com um resumo do histórico da Irmandade; o balancete referente ao período de janeiro a outubro do corrente ano e também uma relação dos imóveis da Irmandade. Assim, foi projetado um resumo financeiro: Receita: R$ 1.017.571,83. Despesas Totais: R$ 1.462.764,97. Déficit: R$ 445.193,14. Venda de ações: R$ 383.272,77; Déficit no exercício: (R$ 61.920,37). Ações Itaú (ordinárias) – 45.019; Itaú (preferenciais): 12.048; Drogasil: 139.850 – Venda de ações Drogasil (setembro a outubro/2020) – 5.200 – Saldo: R$ 3.554.987,00. Não temos o saldo em reais das ações do Itaú, uma vez que a Corretora XP não enviou relatório em tempo hábil a ser apresentada nesta Assembleia. d) Assuntos gerais: o presidente disse aos presentes que, como já é do conhecimento de todos, iniciaram-se as obras de terraplenagem para a construção do Supermercado. Conforme consta no contrato de parceria, a empresa já efetuou o pagamento do adiantamento do aluguel referente aos dias de agosto e os meses de setembro, outubro e novembro. Também informou que a nossa entidade já está autorizada a receber doação do IRPF. Pediu aos irmãos para trazerem à entidade os cupons fiscais para serem lançados e possamos receber os benefícios da Nota Fiscal Paulista. Abrindo espaço para a palavra livre aos que dela quisessem fazer uso e como não houve interesse dos irmãos presentes, o presidente agradeceu a

1º TABELIÃO DE NOTAS E DE PESSOAS DE ITU - SP
AUTENTICAÇÃO
Confere com o original apresentado
do documento original.
19 JAN 2021
Márcio Henrique dos Santos
Escrevente
Válido somente
com o selo de autenticidade
Colégio Notarial do Brasil
Seção São Paulo
111054
AUTENTICAÇÃO
AU0463AC0777046

PESSOAS JURÍDICAS Fls. 06 ITU

presença de todos e encerrou-se a presente Assembleia com a oração final dirigida pelo Revmo. Padre Adriano Francisco da Silva, IVE. E para constar, eu, Benedito Antonio Barcelli, 1º Secretário lavrei a presente, que vai assinada por mim e pelo presidente. Esta ata é cópia fiel do Livro de Atas nº 4, folhas 77, 77 verso e 78.

1º Tabelião Notas Protestos Itu

João Fernando Scaravelli

Presidente

1º Tabelião Notas Protestos Itu

Benedito Antonio Barcelli

1º Secretário

1º Tabelião Notas e Protestos Itu — Rua Santa Cruz, 757 - Centro - Itu / SP — Tel.: (11) 4013 7337 - www.cartorioitu.com.br

Reconheço por SEMELHANÇA as firmas sem valor econômico de:
JOAO FERNANDO SCARAVELLI, BENEDITO ANTONIO BARCELLI....
Itu, 15/01/2021 Em testemunho _____ da verdade.
TATIANE AP. DOS SANTOS ROSA - ESCREVENTE
Valor por Firma: R$ 6,77 - Válido com selo de autenticidade

Colégio Notarial do Brasil — 111054 FIRMA 2 S20463AA0063435

1º TABELIÃO DE NOTAS E PROTESTO DE ITU - SP
AUTENTICAÇÃO
Esta fotocópia é reprodução fiel do documento original. Dou fé
19 JAN 2021
Márcio Henrique dos Santos
Escrevente AU0463AC0777047
Válido somente com o selo de autenticidade

Colégio Notarial do Brasil — 111056 AUTENTICAÇÃO

REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE ITU/SP
ILZA PERSONA FIORAVANTI - Oficial - R. Marechal Deodoro, 570
Registrado em microfilme sob o nº 19394
Averbado a margem do registro nº 66
do livro A - 1, fls. 95
Itu-SP 18 JAN 2021
Selos e taxas recolhidos por verbas
Regina Célia Fioravanti
Escrevente